



IEGULDĪJUMS TAĻĀ NĀKOTNĒ
IEPIRKUMA PROJEKTĒŠANAS LĪGUMS

Pasūtītāja Nr 13/11/2018

Izpildītāja Nr.....

**“Projekta izstrāde Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas Vidus
prospekta 38 ēkas pārbūve un siltināšana”**

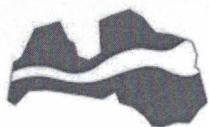
Līguma parakstīšanas vieta: Jūrmala	Datums: 2018. gada 13. novembrī
Pasūtītājs:	Latvijas Universitātes aģentūra” Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledža”
Pasūtītāja pārstāvis:	Ilga Eriņa
Pārstāvja amata nosaukums:	Direktore
Pārstāvja pilnvarojuma pamats:	LU PSK nolikuma pamats
Izpildītājs:	SIA “JaunRīga ECO”
Izpildītāja pārstāvis:	Edgars Sturmovičs
Izpildītāja amata nosaukums:	Valdes loceklis
Pārstāvja pilnvarojuma pamats:	Statūta pamata

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par Pusēm,

pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk — MK) 2016. gada 16. augusta noteikumiem Nr. 561 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt modernizēto STEM, tajā skaitā medicīnas un radošās industrijas, studiju programmu skaitu” īstenošanas noteikumi”, Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansēto projektu 4.2.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās”, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu, kā arī no LU PSK pašu līdzekļiem. Atklāta konkursa LU PSK 2018/2 “Vidus prospekta 38, Jūrmalā ēkas pārbūves un siltināšanas projekta izstrāde, autoruzraudzība un Vidus prospektā 36 k-1, Jūrmalā ēkas siltināšanas projekta izstrāde, autoruzraudzība” (turpmāk – Atklāts konkurss) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas izstrādāt Latvijas Universitātes aģentūras “Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas” (turpmāk-LU PSK) Vidus prospekta 38, Jūrmalā ēkas pārbūves, turpmāk Līguma tekstā – Objekts, pārbūves pilna projekta izstrādi, saskaņošanu, turpmāk Līguma tekstā – Pārbūves projekts, saskaņā ar tehnisko specifikāciju, Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Atklātam konkursam, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un šī Līguma noteikumiem, bet Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam par pienācīgā kārtā veiktiem Pārbūves projekta darbiem, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 1.2. Izpildītājs Pārbūves projektu izstrādā saskaņā ar tehnisko specifikāciju. Pārbūves projekts sevī ietver Līgumā noteiktā pilnā Projekta izstrādi, tā saskaņošanu ar normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām, kuras nepieciešamas, lai saņemtu būvprojekta akceptu Jūrmalas pilsētas būvvaldē.
- 1.3. Izpildītājs apliecinā, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Objektu un projektu minimālā sastāvā “Ēkas pārbūve Vidus prospektā 38, Jūrmalā”. Izpildītājs apliecinā, ka projekts ir



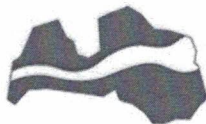
IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

realizējams un, ka savā piedāvājumā konkursam – finanšu piedāvājums (Pielikums Nr.1) ir iekļauti visi Izpildītāja Pārbūves projektu veikšanu, darbu daudzumu sarakstam saistītie izdevumi.

- 1.4. Par Pasūtītāja kontaktpersonu šī Līguma sakarā tiek norīkots LU PSK nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jānis Kačkeris, tālr. +371 29408561, e-pasts: lupsk.kanceleja@gmail.com, un siltināšanas jautājumos: Kristīne Zariņa, tālr. +371 25627137, e-pasts: kristine.zaina@lu.lv
- 1.5. Par Izpildītāja kontaktpersonu šī Līguma sakarā tiek norīkots: Edgars Sturmovičs, tālr.: +371 27096299, e-pasts: edgars@jaunriga-eco.lv.
- 1.6. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Pusēm ir saistoši Atklāta konkursa, Izpildītāja piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. PĀRBŪVES PROJEKTA IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Izpildītājs apņemas Pārbūves projektu veikt atbilstoši tehniskajai specifikācijai, ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos normatīvus, un citu tiesību aktu prasības.
- 2.2. Izpildītājs atbild par Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbilstoša personāla (projektēšanas, jomā).
- 2.3. Izpildītājs, izstrādājot pilnu Pārbūves projektu, veic visu tā izstrādei nepieciešamo dokumentu pieprasīšanu un saņemšanu, kurus uz Līguma slēgšanas brīdi vēl nav pieprasījis Pasūtītājs. Izstrādātā Pārbūves projekta ekspertīzi pasūta un apmaksā Pasūtītājs (plānotais darbu izpildes laiks līdz 1 mēnesim).
- 2.4. Pasūtītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Pārbūves projekta veikšanu vai Izpildītāja saistību izpildi.
- 2.5. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Pārbūves projektu sagatavošanu.
- 2.6. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai būvdarbu izpildes laikā.
- 2.7. Ja Līguma izpildīšanas procesā Izpildītājam ir radušies šķēršļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Izpildītājs iepriekš nevarēja paredzēt, tad Izpildītājam ir tiesības, vispirms saskaņot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo šķēršļu darbības vai novēršanas ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata, piemēram, jebkādu darbu aizkavējumu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts instrukciju vai pašvaldības iestāžu norādījumiem.
- 2.8. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Pārbūves projekta izstrādāšanā tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti un Pasūtītāja norādījumi, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem un dokumentāciju, kā arī ievēro citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto darba veikšanu, tajā skaitā darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības vides aizsardzības noteikumus.
- 2.9. Izpildītājam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem, tajā skaitā negroza tos, kā arī ir vērsti uz Līgumā noteikto saistību sekmīgu izpildi.
 - 2.9.1. Ēkas pārbūves pilns Pārbūves projekts tiek izstrādāts un, saskaņots ar Pasūtītāju, līdz 2019. gada 11. jūlijam (saskaņā ar piedāvājumu Atklātā konkursā – sk. pielikumā Nr.2 un Nr.3);
 - 2.9.2. Pārbūves projekts pēc ekspertīzes komentāriem labots, papildināts, saņēmis ekspertīzes pozitīvu atzinumu, un būvvalde veic atzīmi būvatļaujā par

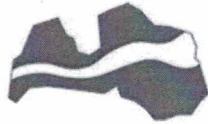


I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē
projektēšanas nosacījumu izpildi līdz 2019. gada 25. jūlijam (saskaņā ar
piedāvājumu Atklātā konkursā);

- 2.10. Ja piedāvājumā nav iesniegtas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, tad Izpildītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā pirms nolīgto darbu uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas, kuras noslēgtas atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā Pārbūves projekta izpildes laikā.

3. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

- 3.1. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai aktualizētu Pārbūves projekta izpildes kalendāro grafiku.
- 3.2. Veikt LU PSK ēkas piebūves, pārbūves projektēšanas darbus atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un iepirkuma nolikuma tehniskai specifikācijai (Līguma pielikums Nr.4) pieprasīt un saņemt visus Pārbūves projekta izstrādei nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā, bet ne tikai, visus tehniskos noteikumus, mērniecības un/vai topogrāfijas materiālus, kā arī veikt jebkādas nepieciešamās pārbaudes un izpētes paredzētajā Pārbūves projektā.
- 3.3. Šajā Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas un precizējumus Pārbūves projektā
- 3.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma ne retāk kā reizi mēnesī organizēt sanāksmes, ja nepieciešams – protokolēt, kurās tiek risināti Pārbūves projekta izstrādes organizācijas jautājumi.
- 3.5. izstrādāt Pārbūves projektu 5 (piecos) papīra eksemplāru skaitā un digitālā versijā (teksti .doc, rasējumi .dwg, tabulas .xls vai citā ar Pasūtītāju saskaņotā formātā) un veikt tā saskaņošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.6. izstrādāt Pārbūves projektu iepirkuma nolikuma tehniskajās specifikācijās noteiktajā apjomā ar noteiktajām sadaļām, Pārbūves projektā paredzot risinājumus, kā arī izmantojamus materiālus atbilstoši Pasūtītāja noteiktajām prasībām, un veikt Pārbūves projekta saskaņošanu ar Pasūtītāju, kā arī citām trešajām personām, ar kurām, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Pārbūves projekts ir saskaņojams.
- 3.7. Pārbūves projekta izstrādē ievērot Pārbūves projekta izstrādes noteikumus un normatīvus, pielietojot attiecīgajam Pārbūves projektam izstrādes veidu, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par sagatavotā Pārbūves projekta atbilstību normatīvajiem aktiem.
- 3.8. Kopā ar saskaņotu Pārbūves projektu iesniegt Pasūtītājam Pārbūves projekta lokālās tāmes, un detalizējot Izpildītāja iepirkuma piedāvājumā iesniegtā finanšu piedāvājuma kopsavilkuma formu.
- 3.9. Pārbūves projekta izstrādes laikā izvēlēties tādus tehniskos parametrus visiem ārējās un iekšējās apdares materiāliem, santehnikai un gaismekļiem, kuru sasniegšanai būvdarbu iepirkumā var piedāvāt vismaz divus materiālu ražojumus. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Pārbūves projekta izstrādes laikā pieprasīt Izpildītājam pierādījumus materiālu ražotāju konkurences esamībai (ekvivalentiem materiāliem) un pretējā gadījumā uzdot Izpildītājam pārstrādāt Pārbūves projekta tehniskos risinājumus;

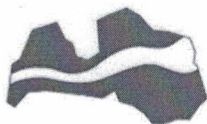


I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

- 3.10. nekavējoties novērst Pasūtītāja norādītos Pārbūves projektā atklātos trūkumus. Trūkumu novēršana Pārbūves projektā nedod Izpildītājam tiesības saņemt Līgumā noteikto Pārbūves projekta izpildes termiņu pagarinājumu.
- 3.11. Pēc Pārbūves projekta ekspertīzes no Pasūtītāja saņemšanas veikt Pārbūves projektā konstatēto trūkumu novēršanu 10 (desmit) darba dienu laikā un veikt atkārtotu Pārbūves projekta saskaņošanu ar Pasūtītāju.
- 3.12. Veikt visas nepieciešamās darbības Pārbūves projekta iesniegšanai būvvaldē, saskaņošanai, atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā saņemšanai attiecīgajā būvvaldē, ievērojot būvvaldes norādījumus par nepieciešamajām Pārbūves projekta korekcijām.
- 3.13. Ja Izpildītājs neveic Pārbūves projekta izstrādi atbilstoši Līguma noteikumiem, Izpildītāja pienākums ir par saviem līdzekļiem iespējami īsākā laikā, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no trūkumu vai neatbilstību konstatēšanas brīža, novērst Pasūtītāja konstatētos Pārbūves projekta izpildes trūkumus vai neatbilstības Pārbūves projektā, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ.
- 3.14. Uzņemties atbildību par visiem zaudējumiem pilnā apmērā, kas saistīti ar nekvalitatīvu vai Līgumam neatbilstošu Pārbūves projekta izpildi, (tajā skaitā par zaudējumiem, kas Pasūtītājam rodas Pārbūves projekta realizācijas laikā un atlīdzināt Pasūtītājam zaudējumus pilnā apmērā, kas radušies ļauna nodoma, rupjas un viegla neuzmanības rezultātā);
- 3.15. Pēc pozitīva Pārbūves projekta ekspertīzes atzinuma saņemšanas prezentēt izstrādāto Pārbūves projektu Pasūtītājam un ēkas īpašniekam, ja Pasūtītājs uzskata to par nepieciešamu.
- 3.16. Būvprojekta vadītājam būvdarbu iepirkuma procedūras laikā jāsniedz atbildes uz ieinteresēto piegādātāju uzdotajiem jautājumiem attiecībā uz Pārbūves projektu (nepieciešamības gadījumā).
- 3.17. Pirms būvdarbu sākuma izstrādāt darbu veikšanas projektu (turpmāk - DVP) atbilstoši Ministru kabineta 21.10.2014. noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts” un veikt tā saskaņošanu ar Pasūtītāju un būvuzraugu (nepieciešamības gadījumā).
- 3.18. Pārbūves projekta izpildei piesaistīt speciālistus, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Atklātam konkursam “Vidus prospektā 38, Jūrmalā ēkas pārbūves un siltināšanas projekta izstrāde, autoruzraudzība un Vidus prospektā 36 k-1, Jūrmalā ēkas siltināšanas projekta izstrāde, autoruzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr. LU PSK 2018/2, kuru atbilstība iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām pārbaudīta iepirkuma norises laikā.
- 3.19. Segt visus ar darbu veikšanu saistītos izdevumus līdz Objekta pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās (nepieciešamības gadījumā).

4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 4.1. Izsniegt Izpildītājam Jūrmalas pilsētas būvvaldē un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā akceptētā Pārbūves projekta minimālā sastāvā “Ēkas pārbūve, Vidus prospekta



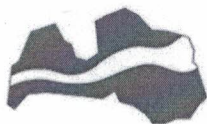
IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

38, Jūrmalā” elektronisko versiju un sniegt visu tā rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama Pārbūves projekta izstrādei.

- 4.2. Pasūtīt un apmaksāt Izpildītāja izstrādātā Pārbūves projekta ekspertīzi.
- 4.3. Izpildītāja izstrādāto un iesniegto Pārbūves projektu izskatīt 10 darbdienu laikā.
- 4.4. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas dienas, izskatīt Izpildītāja iesniegto aktualizēto Pārbūves projekta izpildes kalendāro grafiku un saskaņot to vai iesniegt Izpildītājam motivētas iebildes.
- 4.5. Saskaņot Pārbūves projektu vai sniegt Izpildītājam motivētus iebildumus par Pārbūves projekta nesaskaņošanu, pieņemt būvvaldē izskatītu Pārbūves projektu un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, parakstīt darba nodošanas - pieņemšanas aktu vai sniegt Izpildītājam motivētus iebildumus par Pārbūves projekta nepilnībām.
- 4.6. Pieņemt Izpildītāja veiktos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.7. Samaksāt par izpildītajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.8. Nodrošināt citas darbības, ko saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir uzticēts veikt Pasūtītājam.
- 4.9. Vienpusēji apturēt darbu izpildi gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvu aktu prasības, kā arī citus šajā Līgumā noteiktos gadījumus.

5. PĀRBŪVES PROJEKTA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA.

- 5.1. Līguma summa par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Pārbūves projektu ir 32 740,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) (turpmāk tekstā – PVN), 6875,40 EUR (seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro* un 40 centi), kopā **39 615,40 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti piecpadsmit *euro* un 40 centi)** (turpmāk tekstā – Līguma summa).
 - 5.1.1. No kopējās Līguma summas LU PSK apmaksā Līguma summas daļu 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi) un PVN 2520,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 00 centi), kopā **14 520,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 00 centi)** apmērā;
 - 5.1.2. No kopējās Līguma summas ar piesaistīto ERAF līdzfinansēto projektu 4.2.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” **Latvijas Universitāte**, reģistrācijas nr. 90000076669, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586, Banka AS “Luminor Bank”, kods NDEALV2X, norēķinu konts LV51INDEA0000082414423 apmaksā Līguma summas daļu 20 740,00 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi), un PVN 4355,40 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro* un 40 centi), kopā **25 095,40 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņdesmit pieci *euro* un 40 centi)** apmērā.
- 5.2. Pēc Pārbūves projekta izstrādes, saskaņošanas Jūrmalas pilsētas būvvaldē un būvatļaujas saņemšanas, saskaņā ar Līguma 5.1.1 un 5.1.2.punktos noteikto, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina un Līgumā noteiktā Pārbūves projekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, tiek samaksāts Izpildītājam Līguma summas 100% (simts procenti) apmērā jeb 32 740,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un PVN 6875,40 EUR (seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro* un 40 centi), kopā **39 615,40 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti piecpadsmit *euro* un 40 centi)**.

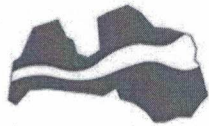


IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

- 5.3. Līgums tiks īstenots, pamatojoties uz Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt modernizēto STEM, tajā skaitā medicīnas un radošās industrijas, studiju programmu skaitu" (vienošanās numurs 8.1.1.0/17/I/010) īstenošanas noteikumiem, kā arī 4.2.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās" ietvaros, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu, kā arī no LU PSK pašu līdzekļiem. Izpildītājs ir atbildīgs par neattiecināmām izmaksām vai citiem zaudējumiem, ja tādi radīsies Pasūtītājam cēloņsakarīgi saistībā ar Izpildītāja rīcību (darbību vai bezdarbību).
- 5.4. Līguma summa ietver visus Izpildītāja izdevumus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto saistību izpildi (tajā skaitā, bet ne tikai Projektēšanas organizācijas un izpildes izdevumi, personāla izmaksas, nodokļi, pieskaitāmās izmaksas, ar peļņu un riska faktoriem saistītās izmaksas, izmaksas apstiprinājumu, saskaņojumu, tehnisko noteikumu, atļauju un licenču saņemšanai no nepieciešamajām institūcijām un komersantiem, izmaksas par priekšizpēti, inženierizpēti, Līgumā paredzēto apdrošināšanu un garantiju saņemšanu, apakšuzņēmēju darbu apmaksu, izmaksas, kas saistītas ar kļūdu un neatbilstību, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ, novēršanu, izmaksas par galīgā Pārbūves projekta sagatavošanu un nodošanu Pasūtītājam, konsultāciju sniegšana Pasūtītājam). Izpildītājs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja izpildes laikā tiek konstatēts, ka Izpildītājs nav iekļāvis visus nepieciešamos darbus saskaņā ar Līgumu, kļūdījies darbu apjomos, nav piedāvājis summu par visu darbu apjomu, kas nepieciešami pilnīgai pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu. Šajā punktā minētās papildus izmaksas, kas nepieciešamas, lai veiktu darbus tādā apjomā un kvalitātē, kāds paredzēts Līgumā, sedz Izpildītājs.
- 5.5. Līguma summa visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu, nodokļu likmju izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu.

6. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA UN IZPILDES TERMIŅI

- 6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas.
- 6.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo Līgumu to lauž vienpusēji.
- 6.3. Pārbūves projekta izpildi Izpildītājs veic Pārbūves projekta izpildes kalendārajā grafikā noteiktajos posmos un termiņos.
- 6.4. Izpildītājs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un šķēršļiem, kuri kavē Pārbūves projekta izpildi veikšanas grafikā (pielikums Nr.2) noteiktajos termiņos.
- 6.5. Izpildītājam ir tiesības uz Pārbūves projekta izpildes termiņa pagarinājumu, ja Pārbūves projekta izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
- 6.5.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas Pārbūves projekta apjomā;
- 6.5.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir saistīta ar Pārbūves projekta izpildes apturēšanu;
- 6.5.3. ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Izpildītāja kontroles un kuri būtiski traucē Pārbūves projekta savlaicīgu izpildi (Līguma 9.punkts);

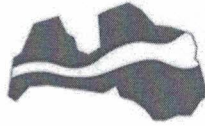


I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

- 6.5.4. ja no Pusēm neatkarīgu apstākļu dēļ kavējas normatīvajos aktos noteikto institūciju atzinumu saņemšana.
- 6.6. Ja Izpildītājs Līguma 6.5.punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Pārbūves projektu izpildes termiņa pagarinājumu, Izpildītājs par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms 2 (divu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Pārbūves projektu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu var tik zaudētas.
- 6.7. Pasūtītājam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā sniegt Izpildītājam atbildi uz saņemto paziņojumu.

7. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTĀ PERSONĀLA UN APAKŠUZŅĒMĒJA IESAISTĪŠANA UN NOMAIŅAS KĀRTĪBA

- 7.1. Pārbūves projekta veikšanai Izpildītājs piesaista Atklātā konkursā Pasūtītājam iesniegtajā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus (ja attiecināms). Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veikto darbu atbilstību šī Līguma prasībām. Apakšuzņēmēju saraksts pievienots Līguma pielikumā Nr.5.
- 7.2. Pēc Līguma noslēgšanas, Izpildītājs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. pantā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju. Pasūtītājs nepiekrīt personāla un/vai apakšuzņēmēja nomainīšanai gadījumā, ja pēc personāla un/vai apakšuzņēmēja viedokļa par nomainīšanas iemesliem uzklaušīšanas tiek secināts, ka personāla un/vai apakšuzņēmēja nomainīšana tiek veikta, lai izvairītos no saistību izpildes pret apakšuzņēmēju vai personālu.
- 7.3. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un, par kuru Izpildītājs Atklātā konkursa iesniegtajā piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Atklātā konkursā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējams Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Atklāta konkursa dokumentos noteiktajām prasībām nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 7.3.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju, un tas neatbilst tām Atklātā konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 7.3.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējams Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Atklātā konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;
- 7.3.3. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, kura veicamo Pārbūves projekta vērtība ir vismaz 10 %(desmit procenti) no kopējās Līguma summas vērtības, un tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.

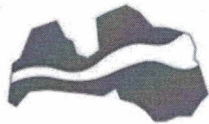


I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

- 7.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Atklātā konkursa dokumentos noteiktajiem piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem.
- 7.5. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja, kura izpildāmo darbu vērtība ir 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas, iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju attiecas pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā.
- 7.6. Līgumu nomainīt Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju, un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 7.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs ņem vērā Publisko iepirkumu likuma 62. panta nosacījumus. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to elektroniski, kā arī pa pastu uz Izpildītāja norādīto adresi.
- 7.8. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu.
- 7.9. Izpildītājam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto darba daļu nenodos tālāk.
- 7.10. Pārbūves projekta laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par pamatotu apakšuzņēmēja nomaiņu.

8. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 8.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.
- 8.3. Ja Izpildītājs neievēro Pārbūves projekta izpildes termiņus, darbu Pārbūves projekta izpildes kalendāro grafiku vai garantijas laikā defektu novēršanas termiņu (ja attiecināms), Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN), kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 8.4. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līguma 5. punktā noteiktos maksājumus, tad Izpildītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no nokavētā maksājuma summas (bez PVN) par katru maksājuma kavējuma dienu, kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 8.5. Ja Izpildītājs neiesniedz kādu no minētajām apdrošināšanas polisēm, kurus atbilstoši Līguma noteikumiem Izpildītājam bija pienākums nodrošināt, uzturēt spēkā un iesniegt Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas kā arī Izpildītājs nedrīkst veikt būvdarbus Objektā un šāds apstāklis nevar būt par pamatu jebkāda Līguma termiņa pagarināšanai.



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

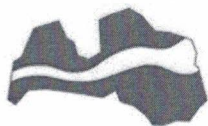
- 8.6. Izbeidzot šī Līguma darbību pēc vienas Puses iniciatīvas, kas ir saistīta ar otras Puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Puse, kura ir vainīga līgumsaistību neizpildē vai nepienācīgā izpildē, maksā otrai Pusei līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas.
- 8.7. Šajā Līgumā minēto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā ieturēt no Izpildītāja veicamajiem maksājumiem šī Līguma sakarā, ja tādi veicami, vai piedzīt no Izpildītāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.8. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.
- 8.9. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi naudas sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja pienākumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu uzliktā naudas soda apmērā.

9. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, nemieri, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 9.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk, nekā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

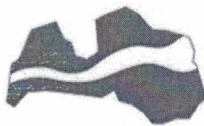
10. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 10.1. Puses rakstveidā ir tiesīgas veikt nebūtiskus Līguma grozījumus kā arī veikt Līguma grozījumus šajā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 10.2. Pasūtītājam Pārbūves projekta izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos apjomos, kā arī uzdot Izpildītājam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus uzdevumus, kas nepieciešami Pārbūves projekta izpildei. Šajā punktā minēto izmaiņu kopējā vērtība nepārsniedz Publisko iepirkumu likuma 61. panta piektās daļas otrajā. punktā noteikto maksimālo izmaiņu (grozījumu) vērtību.
- 10.3. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 10.4. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo Pārbūves projekta apjomi, tad tiek slēgta vienošanās par papildu darbu veikšanu un/vai nepieciešamo darbu aizstāšanu. Vienošanās ar tās parakstīšanas brīdi kļūst ar neatņemamu Līguma sastāvdaļu.



REGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

- 10.5. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādus būtiskus Līguma grozījumus:
- 10.5.1. pagarināt darbu izpildes termiņu, ja termiņa pagarinājumu izraisījuši nepārvaramas varas apstākļi vai citi no Pasūtītāja un Izpildītāja neatkarīgi apstākļi, t.sk. institūciju atzinumu kavēšanās, no kurām nepieciešams saņemt saskaņojumus un kuru plānotais izpildes laiks ir definēts nolikumā.
 - 10.5.2. autoruzraudzības kārtībā mainīt pielietojamās tehnoloģijas vai tehniskajā projektā paredzētos izstrādājumus un būvmateriālus, aizstājot tos ar ekvivalentiem gadījumā, ja šādu būvmateriālu vai izstrādājumu ražošana ir pārtraukta, vai citos gadījumos, ja Izpildītājs tos pierāda ar attiecīgo ražotāju vai piegādātāju apliecinājumiem;
 - 10.5.3. atbilstoši Publisko iepirkumu likuma noteiktajai kārtībai, piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešo daļu.
- 10.6. Līgums var tikt laužts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī vienpusēji šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.7. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to vismaz vienu nedēļu iepriekš rakstveidā brīdinot Pasūtītāju, ja Pasūtītājs pienācīgā kārtā neveic maksājumus Izpildītājam šajā Līgumā noteiktajā kārtībā, un līgumsods sasniedz 10% no Līguma summas.
- 10.8. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji, par to vismaz vienu nedēļu iepriekš, nosūtīt rakstveida paziņojumu, izbeigt šī Līguma darbību gadījumos, ja:
- 10.8.1. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts;
 - 10.8.2. Līguma darbība tiek izbeigta, ja turpmāku Līguma izpildi padara neiespējamu vai apgrūtinā nepārvarama vara;
 - 10.8.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses var izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
- ### 11. CITI NOTEIKUMI
- 11.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 11.2. Visas Līguma tehniskās detaļas tiek fiksētas Līguma pielikumos, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
 - 11.3. Puses garantē, ka Līguma slēgšanai nepieciešamā informācija ir patiesa un dokumenti īsti.
 - 11.4. Līgums ir saistošs Pušu tiesību pārņēmējiem.
 - 11.5. Puses apņemas savlaicīgi paziņot par savu rekvizītu izmaiņām.
 - 11.6. Līguma daļu un apakšpunktu nosaukumi kalpo tikai tam, lai atvieglotu Līguma izskatīšanu, tādējādi tie neietekmē kāda Līguma punkta izskaidrojumu.
 - 11.7. Ar Līguma parakstīšanu visas iepriekšējās sarunas un priekšlikumi zaudē spēku un Pušu attiecības regulē tikai Līgums un atbilstošie normatīvie akti.
 - 11.8. Līguma noteikumi var tikt papildināti vai grozīti tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, ko parakstījušas abas Puses.
 - 11.9. Visi ziņojumi Pušu starpā tiek veikti rakstveidā pēc Līgumā norādītajām adresēm vai vēlāk mainītajām adresēm.
 - 11.10. Visi jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
 - 11.11. Līguma pielikumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

- 11.12. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, uz 11 (vienpadsmit) lapām, katram pa vienam eksemplāram - Pasūtītājam, Izpildītājam un viens eksemplārs Latvijas Universitātei, kura saskaņā ar Līguma 5.1.2. punktu, apmaksā Līguma summas daļu.
- 11.13. Līgumam ir 5 (pieci) pielikumi, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 11.13.1. Pretendenta informācija par apakšuzņēmējiem;
 - 11.13.2. Finanšu piedāvājums;
 - 11.13.3. Plānotais darbu posmu izpildes grafiks;
 - 11.13.4. Tehniskā piedāvājuma forma;
 - 11.13.5. Tehniskā specifikācija

12. PUŠU REKVIZĪTI

12.1. Pasūtītājs: Latvijas Universitātes aģentūra "Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledža"

Juridiskā adrese:	Vidus prospekts 38, Jūrmala, LV-2010
Reģistrācijas Nr.:	90000031813
PVN reģistrācijas Nr.:	LV90000031813
Banka	Valsts kase
SWIFT kods	TRELLV22
IBAN norēķinu konts	LV66TREL9150234006000
Tālruņa Nr.:	+371 25448404, +371 29408561
E-pasta adrese:	lupsk.kanceleja@gmail.com
Kontaktpersona:	Jānis Kačkeris

12.2. Izpildītājs: SIA "JaunRīga ECO"

Juridiskā adrese:	Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005
Reģistrācijas Nr.:	40103680902
PVN reģistrācijas Nr.:	LV40103680902
Banka	AS "Luminor bank"
SWIFT kods	NDEALV2X
IBAN norēķinu konts	LV18NDEA0000084458225
Tālruņa Nr.:	+371 26541134
E-pasta adrese:	agrita@jaunriga-eco.lv
Kontaktpersona:	Agrita Jakubovska

Pasūtītāja vārdā:

Direktore I.Erina



Izpildītāja vārdā:

Valdes loceklis E.Sturmovičs