

**APSTIPRINĀTS**  
Latvijas Universitātes aģentūras  
“Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas”  
Nekustamā īpašuma nomas komisijas  
2018.gada 28. jūlija sēdē  
protokols Nr.1

---

Komisijas priekšsēdētāja J.Kačkeris

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS  
PIEDĀVĀJUMA ATLASES KĀRTĪBA

**“Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes pilsētas administratīvajā  
teritorijā Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas  
koledžas vajadzībām”**

Identifikācijas Nr. LU PSK 2018/NIN/1

Jūrmalā, 2018

## Saturs

1. Vispārīga informācija par nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu ...	3
1.1. Nomnieka nosaukumus un rekvizīti .....	3
1.2. Piedāvājumu atlase .....	3
1.3. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība .....	3
1.4. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu .....	3
1.4.1. Aplokšnes noformējums .....	3
• pasūtītāja nosaukums un adrese; .....	3
1.5. Cita vispārīga informācija.....	5
2. Informācija par vēlamā nomāto nekustamā īpašumu (turpmāk – Objekts).....	6
2.1. Nomas Objekta apraksts un apjoms .....	6
2.2. Tehniskais piedāvājums .....	6
2.3. Pretendenta piedāvājums un piedāvāto dzīvojamo telpu izmaksu aprēķins: .....	6
2.4. Nomas līguma izpildes noteikumi .....	6
3. Piedāvājuma vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritērijs .....	7
3.1. Piedāvājuma noformējuma pārbaude.....	7
3.2. Piedāvājuma izvēle un piedāvājuma izvēles kritērijs .....	7
3.3. Informatīva atsauce uz noteikumiem .....	8
4. Informācijas publicēšana par noslēgto nomas līgumu .....	8

# 1. Vispārīga informācija par nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu

## 1.1. Nomnieka nosaukumus un rekvizīti

Latvijas Universitātes aģentūra “Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledža” (turpmāk- LU PSK)  
Reģistrācijas Nr. 90000031813  
Norēķinu konts: LV66TREL9150234006000  
Kods: TREL LV22

## 1.2. Piedāvājumu atlase

Nomas objekta, “Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes administratīvajā teritorijā Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas vajadzībām” ID Nr. LU PSK 2018/NIN/1 (turpmāk – Objekts) piedāvājumu atlasī organizē ar koledžas 2018.gada.27. jūlija rīkojumu Nr. 17/49 “Par nekustamā īpašuma nomas komisijas izveidošanu” izveidotā komisija (turpmāk – Komisija).

## 1.3. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība

1.3.1. Piedāvājumus pretendenti var iesniegt sākot ar Objekta nomas sludinājuma publicēšanas dienu LU PSK [www.psk.lu.lv](http://www.psk.lu.lv) mājas lapā internetā līdz 2018.gada 31. augustam plkst. 11:00 ierodoties personīgi vai nosūtot pa pastu uz adresi:

**Latvijas Universitātes aģentūra “Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledža”**

**Vidus prospekta 38, Jūrmala, LV-2010**

**1. korpusā, Kancelejā darba dienās no plkst. 9:00 – 12:00 un no plkst. 12:30 – 16:00, iesniedzot personīgi vai atsūtot pa pastu.**

1.3.2. Piedāvājumi, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc Nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma iesniegšanas kārtībā (turpmāk – Iesniegšanas kārtība) norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiek izskatīti.

1.3.3. Pasta sūtījumam ar piedāvājumu ir jābūt nogādātam Iesniegšanas kārtības 1.3.1.apakšpunktā noteiktajā adresē līdz minētajā apakšpunktā noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam.

1.3.4. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

## 1.4. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu

### 1.4.1. Aplokšnes noformējums

Piedāvājums jāiesniedz slēgtā (aizlīmētā) aploksnē, 1 eksemplārā. Uz aplokšnes jābūt šādām norādēm:

- pasūtītāja nosaukums un adrese;
- Nekustamā īpašuma nomas piedāvājums “**Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas vajadzībām**”. Neatvērt līdz 2018.gada 31. augustam plkst. 11:00
- pretendenta nosaukums, juridiskā adrese un reģistrācijas numurs;

#### **1.4.2. Piedāvājuma noformējums:**

1.4.2.1. Visiem piedāvājumā ietvertajiem materiāliem jābūt caurdurtiem, caurauklotiem, auklu mezglam pielīmētam ar papīra uzlīmi vienā sējumā tā, lai nebūtu iespējams no piedāvājuma atdalīt lapas, auklu galu nostiprinājumu. Piedāvājuma lapām jābūt secīgi sanumurētām. Piedāvājuma aizmugurē jānorāda un ar Pretendentu pārstāvēt tiesīgās vai pilnvarotās personas parakstu jāapliecina piedāvājuma kopējais lapu skaits. Piedāvājumā ietvertie dokumenti jāievieto 1.4.1.punktā norādītajā aploksnē.

1.4.2.2. **Uz piedāvājuma titullapas jābūt norādei:**

*“Nekustamā īpašuma nomas piedāvājums  
“Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā Latvijas  
Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas vajadzībām”  
(ID Nr. LU PSK 2018/NIN/1)  
Pretendenta nosaukums, juridiskā adrese,  
tālruna un faksa numurs, e-pasta adrese, datums”*

1.4.2.3. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez dzēsumiem, labojumiem vai svītrojumiem;

1.4.2.4. Piedāvājuma dokumentiem un to kopijām ir jābūt noformētiem atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

1.4.2.5. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā. Piedāvājumā iekļautos dokumentus var iesniegt citā valodā. Šādā gadījumā dokumentiem jāpievieno tulkojums latviešu valodā ar apliecinājumu par tulkojuma pareizību. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka attiecīgais atlases vai kvalifikācijas dokuments nav iesniegts;

1.4.2.6. Pretendenta piedāvājuma dokumentus paraksta Pretendentu pārstāvēt tiesīga (atbilstoši ierakstiem Komercreģistrā) vai Pretendenta pilnvarota persona un apliecina to ar uzņēmēj sabiedrības (komersanta) zīmogu, ja valstī, kur pretendents reģistrēts, normatīvie akti paredz lietot zīmogu. Ja piedāvājumā iekļauto dokumentāciju paraksta pilnvarota persona, piedāvājumam pievieno attiecīgu pilnvaru.

1.4.2.7. piedāvājums, izņemot Iesniegšanas kārtības 1.3.2. apakšpunktā minēto gadījumu, paliek pasūtītāja rīcībā un netiek atgriezts atpakaļ pretendentam.

#### **1.4.3. Piedāvājumā iekļaujамie dokumenti**

1.4.3.1. Pretendenta izdota pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt Iesniegšanas kārtībā noteikto piedāvājumu, ja to paraksta Pretendenta pilnvarotā persona;

1.4.3.2. Parakstīts pieteikums par piedalīšanos atlasē (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 1. pielikumu);

*Piezīme: Ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu grupa, pieteikumu paraksta visas personas, kas ietilpst personu grupā. Piedāvājumā norāda pilnvaroto personu, kura pārstāv attiecīgo personālsabiedrību vai personu grupu.*

1.4.3.3. Aizpildīts un parakstīts tehniskā specifikācija/piedāvājums (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 2.pielikumu);

1.4.3.4. Aizpildīts un parakstīts Iznomāšanas pretendenta piedāvājums (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 3.pielikumu);

**1.4.3.5. Pretendenta piedāvājums, saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 3.pielikumā noteikto formu, kurā norāda:**

- 1.4.3.5.1. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru, juridiskai personai (arī personālsabiedrība) – uzņēmuma nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru;
- 1.4.3.5.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru;
- 1.4.3.5.3. Iznomājamo nekustamo īpašumu, tā adresi, kadastra numuru, platību un lietošanas mērķi, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu;
- 1.4.3.5.4. iznomājamā nekustamā īpašuma aprakstu, tai skaitā informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, pievienojot fotoattēlus, telpu plānojumu un citu informāciju, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu;
- 1.4.3.5.5. apliecinājumu, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā (ja attiecināms);
- 1.4.3.5.6. informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, un plānotajām izmaksām nākamajam periodam par 12 mēnešiem, tai skaitā informāciju par nomas maksas apmēru un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem saskaņā ar nomas sludinājumam pievienotajā apsaimniekošanas programmā noteiktajām pozīcijām, norādot vienas vienības izmaksas, nomnieka nomas sludinājumā minēto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas, komunālo pakalpojumu izmaksas, kā arī veicamos kapitālieguldījumus, ja tādi ir nepieciešami. Norādītās plānotās izmaksas, izņemot izmaksas par apkuri, auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju, elektrību un atkritumu izvešanu, iznomāšanas pretendents ir saistošas, slēdzot līgumu ar nomnieku.
- 1.4.3.5.7. Aizpildīts piedāvāto telpu izmaksu aprēķins (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 3.pielikumu).

**1.5. Cita vispārīga informācija**

- 1.5.1. Iesniegšanas kārtība brīvi un tieši pieejama elektroniski, lejupielādējot to no mājas lapas [www.psk.lu.lv](http://www.psk.lu.lv) sadaļā „Par koledžu” (apakšsadaļā “Nomāt paredzētie nekustamie īpašumi -Rēzekne”);
- 1.5.2. Iesniegšanas kārtību var saņemt elektroniski, nosūtot pieprasījumu atbildīgajai kontaktpersonai, kurš sniedz organizatorisku informāciju – Nekustamā īpašuma pārvaldnieka Jāņa Kačkera (tālr.+371 29408561), elektroniskā pasta adrese: [lupsk.kanceleja@gmail.com](mailto:lupsk.kanceleja@gmail.com)
- 1.5.3. Papildu informāciju par Iesniegšanas kārtību Pretendents var pieprasīt ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Šādi pieprasījumi jāiesniedz elektroniski, nosūtot jautājumu uz elektroniskā pasta adresi: [lupsk.kanceleja@gmail.com](mailto:lupsk.kanceleja@gmail.com) , vai nosūtot vēstuli pa pastu uz adresi: Jūrmala, Vidus prospekts 38, adresējot Komisijas priekšsēdētājam.
- 1.5.4. Papildu informāciju Komisija nosūta ieinteresētajam Pretendentam, kurš uzdevis jautājumu, un ievieto šo informāciju mājas lapā: [www.psk.lu.lv](http://www.psk.lu.lv), sadaļā “„Par koledžu” (apakšsadaļā “Nomāt paredzētie nekustamie īpašumi - Rēzekne”)

- 1.5.5. Ja Iesniegšanas kārtībā tiek izdarīti grozījumi, tad informācija par grozījumiem tiek ievietota mājas lapā: [www.psk.lu.lv](http://www.psk.lu.lv) „Par koledžu” (apakšsadaļā “Nomāt paredzētie nekustamie īpašumi -Rēzekne”)
- 1.5.6. Ieinteresētajam pretendētājam ir jāseko līdzi veiktajiem Nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma iesniegšanas kārtības grozījumiem un jāuzņemas pilna atbildība par šādas informācijas iegūšanu, ja pasūtītājs informāciju ir ievietojis mājas lapā internetā Iesniegšanas kārtības 1.5.6. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 1.5.7. Pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājuma variantus.
- 1.5.8. Informācijas apmaiņa starp Komisiju un pretendentiem par Iesniegšanas kārtību un tā pielikumiem notiek latviešu valodā: rakstveidā, pa pastu, e-pastu vai nododot personīgi.
- 1.5.9. Elektroniski nosūtītai informācijai ir tikai informatīvs raksturs, izņemot pieprasījumus, kas nosūtīti elektroniski, un parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.

## **2. Informācija par vēlamā nomāto nekustamā īpašumu (turpmāk – Objekts)**

### **2.1. Nomas Objekta apraksts un apjoms**

- 2.1.1. Nomas Objekts ir nekustamais īpašums Latvijas Universitātes aģentūras “Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas” vajadzībām Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā.
- 2.1.2. Detalizēta Iesniegšanas kārtības noteiktā nomas Objekta tehniskā specifikācija ir noteikta Iesniegšanas kārtības 2.pielikumā “Tehniskā specifikācija/piedāvājums.”

### **2.2. Tehniskais piedāvājums**

Pretendentam ir jāiesniedz tehniskais piedāvājums saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 2.pielikumā “Tehniskais piedāvājums” noteikto tehniskā piedāvājuma formu.

### **2.3. Pretendenta piedāvājums un piedāvāto dzīvojamo telpu izmaksu aprēķins:**

- 2.3.1. Pretendentam ir jāiesniedz piedāvājums un piedāvāto telpu izmaksu aprēķins saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 3.pielikumā “*Pretendenta piedāvājums*” un
- 2.3.2. Pretendenta piedāvājumā un piedāvāto telpu izmaksu aprēķinā cenām jābūt norādītām euro (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), norādot ne vairāk kā 2 (divas) zīmes aiz komata;
- 2.3.3. Pretendenta piedāvājumā pretendenta piedāvātā finanšu kopējā summa neveidos nomas līguma kopējo summu bez PVN;
- 2.3.4. Pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām pretendents nav tiesību mainīt savu Iznomāšanas piedāvājumu un piedāvāto telpu izmaksu aprēķinu.

### **2.4. Nomas līguma izpildes noteikumi**

- 2.4.1. Nomas objekta nomas nosacījumi norādīti Iesniegšanas kārtības 2.pielikumā.
- 2.4.2. Nomas objekta nomas līgumu tiek plānots slēgt uz **2 (diviem)** gadiem ( mācību gadiem 10 ( desmit) mēnešiem, tas ir no 2018. gada **3.septembra** līdz

2019. gada **30. jūnijam**, un no 2019. gada **2. septembra** līdz 2020. gada **30. jūnijam**.

- 2.4.3. Ar Pretendentu, kuram tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības tiks slēgts Nomas līgums saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 2.pielikumā “Tehniskais piedāvājums” iekļautajiem līguma nosacījumiem.

### **3. Piedāvājuma vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritērijs**

#### **3.1. Piedāvājuma noformējuma pārbaude**

- 3.1.1. Komisija sākotnēji veic piedāvājuma noformējuma pārbaudi atbilstoši Iesniegšanas kārtības 1.4.apakšpunktā minētajām prasībām. Ja piedāvājums neatbilst Iesniegšanas kārtības 1.4.apakšpunktā noteiktajām prasībām vai nav atbilstoši noformēts, Komisija var lemt par piedāvājuma tālāku neizskatīšanu.
- 3.1.2. Komisija veic pretendenta tehniskā piedāvājuma noformējuma atbilstības pārbaudi saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 2.pielikumu. Ja pretendenta tehniskais piedāvājums neatbilst Iesniegšanas kārtības tehniskā piedāvājumā noteiktajām prasībām, Komisija var lemt par pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības un tā piedāvājuma tālāku neizskatīšanu.
- 3.1.3. Izvērtējot Iznomāšanas pretendenta piedāvājumu, Komisija pārbauda tā atbilstību Iesniegšanas kārtības 3.pielikumā ietvertajām prasībām un noformējumam. Ja Iznomāšanas pretendenta piedāvājums neatbilst Iesniegšanas kārtības 3.pielikumā ietvertajām prasībām un/vai noformējumam, Komisija var lemt par pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības un tā piedāvājuma tālāku neizskatīšanu. Komisija, konstatējot aritmētiskās kļūdas, šīs kļūdas izlabo un informē pretendentu par aritmētisko kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu, paziņojot tam Komisijas lēmumu par nomas objekta atlases procedūras rezultātiem. Novērtējot un salīdzinot piedāvājumus, kuros bijušas aritmētiskas kļūdas, Komisija ņem vērā izlabotās cenas.
- 3.1.4. Komisija veic pretendenta piedāvāto telpu izmaksu aprēķina pārbaudi. Komisija, konstatējot aritmētiskās kļūdas, šīs kļūdas izlabo un informē pretendentu par aritmētisko kļūdu labojumu. Novērtējot un salīdzinot aprēķinus, kuros bijušas aritmētiskas kļūdas, Komisija ņem vērā izlabotās summas.

#### **3.2. Piedāvājuma izvēle un piedāvājuma izvēles kritērijs**

- 3.2.1. Komisijai ir tiesības apsekot piedāvāto Nomas objektu, pārbaudot tā atbilstību Iznomāšanas kārtībā noteiktajām prasībām.
- 3.2.2. Komisija vērtējot pretendenta iesniegto piedāvājumu, ņem vērā šādus nosacījumus:
- 3.2.2.1. LU PSK prasībām funkcionāli atbilstošākais Nomas objekts;
- 3.2.2.2. Pretendenta piedāvājumā norādītā Nomas objekta tehnisko stāvokli;
- 3.2.2.3. Piedāvātā Nomas objekta zemākās kopējās gada izmaksas;
- 3.2.2.4. Pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu LU PSK Rēzeknes teritoriālās struktūrvienības darbības nodrošināšanai.
- 3.2.3. Komisija par uzvarētāju atzīst to pretendentu, kura piedāvājums atbilst Iesniegšanas kārtībā norādītajām prasībām, visvairāk atbilst Iesniegšanas kārtības 3.2. apakšpunktā norādītajiem nosacījumiem.

### **3.3. Informatīva atsauce uz noteikumiem**

Iesniegšanas kārtība ir izstrādāta saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” nosacījumiem.

## **4. Informācijas publicēšana par noslēgto nomas līgumu**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17. punkta nosacījumiem LU PSK 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas savā mājaslapā internetā publicēs šādu informāciju: nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, iznomātājs, nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī (ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi), nomas līguma darbības termiņš.

**1.pielikums**  
LU PSK rīkotā nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma  
iesniegšanas kārtībai “**Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes  
pilsētas administratīvajā teritorijā Latvijas  
Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas  
vajadzībām**” ID Nr. LU PSK 2018/NIN/1

**Pieteikums par piedalīšanos nomas objektu piedāvājumu atlasē  
“Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā Latvijas Universitātes P.  
Stradiņa medicīnas koledžas vajadzībām” ID Nr. LU PSK 2018/NIN/1**

\_\_\_\_\_  
(pretendenta nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(vienotais reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_  
(pretendenta bankas rekvizīti)

tā \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_),  
(pretendenta pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods)

**personā ar šī pieteikuma iesniegšanu:**

- piesakās piedalīties nomas objektu piedāvājumu atlasē “**Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas vajadzībām**”, ID Nr. LU PSK 2018/NIN/1
- apņemas ievērot visas Iesniegšanas kārtības prasības;
- apliecina, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Pretendenta adrese

\_\_\_\_\_  
(tālruna ( faksa) numuri, e-pasta adrese)

\_\_\_\_\_  
(pretendenta izpildinstitūcijas pārstāvja/-u vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds)

**2.pielikums**  
 LU PSK rīkotā nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma  
 iesniegšanas kārtībai “**Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes  
 pilsētas administratīvajā teritorijā Latvijas  
 Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas  
 vajadzībām**” ID Nr. LU PSK 2018/NIN/1

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA/ PIEDĀVĀJUMS

Mēs, \_\_\_\_\_  
 (pretendenta nosaukums, vienotais reģ. Nr.)

piedāvājam nomāt nekustamo īpašumu Latvijas Universitātes aģentūras “Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas “ vajadzībām Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā (turpmāk – Objekts) atbilstoši šādām LU PSK nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma atlases kārtības “kārtībai “**Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas vajadzībām**” ID Nr. LU PSK 2018/NIN/1, obligātajām (minimālajām) prasībām un saskaņā ar šādu tehnisko specifikāciju:

### Vispārējās prasības

*1.tabula*

Nr. pk.	Vēlamā nomas Objektam izvirzītās obligātās (minimālās) prasības	Pretendenta piedāvājums <i>Aizpilda pretendents</i>
1.	<b>Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta</b> Nomas objekta atrašanās vieta Rēzeknes pilsētas teritorijā, pilsētas centrā ar labu sabiedriskā transporta piekļuves iespējām, kājām, automašīnu. Vēlams Raiņa iela 5a (LU PSK Rēzeknes filiāles rajonā).	
2.	<b>Nomas objekta lietošanas mērķis</b> LU PSK lektoru izmitināšanai.	
3.	<b>Paredzamais nomas līguma termiņš</b> Nomas līgumu paredzēts slēgt uz <b>2 (diviem)</b> gadiem ( mācību gadiem 10 ( desmit) mēnešiem, tas ir no 2018. gada <b>3.septembra</b> līdz 2019. gada <b>30. jūnijam</b> , un no 2019. gada <b>2. septembra</b> līdz 2020. gada <b>30. jūnijam</b> .	
4.	<b>Nomas objektam nepieciešamā platība:</b> <b>4.1.Kopējā nepieciešamā platība no – 50m<sup>2</sup> līdz 65 m<sup>2</sup></b> 4.2. Sanitārais mezgls, dušas telpa un virtuve 4.3. Istabu skaits – no 2 ( divām) līdz 3 ( trīs), kas nodrošinātas ar sadzīvei nepieciešamajām mēbelēm.	
5.	<b>Nomas Objekta tehniskais stāvoklis</b> 5.1. dzīvojamajām telpām jābūt nodrošinātām apgaismojumam. 5.2. Telpas nodrošinātas ar elektroenerģijas pieslēgumu. 5.3. Ēkas tuvumā nodrošināta bezmaksas autotransporta	

	<p>stāvvietā ne mazāk kā 2 automašīnai.</p> <p>5.4. Īpašuma tehniskajam stāvoklim ir jābūt labam. Ēkai ir jābūt labiekārtotai ( ar kanalizāciju, ūdensapgādi, apkures sistēmu).</p> <p>5.5. Kanalizācijas sistēmas darbības nodrošināšana</p>	
--	---	--

<sup>1</sup> – aizpilda pretendents, katrā ailē ierakstot vārdu, “**APLIECINĀM**”, vai “**NODROŠINĀSIM**” vai “**PIEKRĪTAM**”, vai citādi raksturojot savas spējas nodrošināt prasību ievērošanu.

Datums: \_\_\_\_\_ ( pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas amats)

\_\_\_\_\_ (paraksts) \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)

**3.pielikums**  
LU PSK rīkotā nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma  
iesniegšanas kārtībai “**Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes  
pilsētas administratīvajā teritorijā Latvijas  
Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas  
vajadzībām**” ID Nr. LU PSK 2018/NIN/1

**PRETENDENTA PIEDĀVĀJUMS**

Mēs, \_\_\_\_\_  
(pretendenta nosaukums, vienotais reģ. Nr.)

piedāvājam nomāt nekustamo īpašumu Latvijas Universitātes aģentūras “Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas “ vajadzībām Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā (turpmāk – Objekts) atbilstoši šādām LU PSK nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma atlases kārtības “kārtībai “**Dzīvojamo telpu noma Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā Latvijas Universitātes P. Stradiņa medicīnas koledžas vajadzībām**” ID Nr. LU PSK 2018/NIN/1, obligātajām (minimālajām) prasībām un saskaņā ar šādu tehnisko specifikāciju un piedāvāto cenu:

Nr. pk.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	
3.	Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu	
4.	Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	

6.	Informācija par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām <i>faktiskajām</i> izmaksām <b>iepriekšējā periodā par 12 mēnešiem</b> , (EUR bez PVN)	_____ EUR bez PVN
7.	<b>Informācija par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām <i>plānotajām</i> izmaksām 12 mēnešiem (EUR bez PVN), tai skaitā:</b>	_____ EUR bez PVN
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, iekļaujot visas izmaksas ( t.i., komunālo pakalpojumu izmaksas, apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas, īpašuma nodokļu izmaksas u.c. maksājumi, kas saistīti ar iznomājamo objektu).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kopējā_ nomas maksa par nākamajiem 12<sup>1</sup> mēnešiem _____ EUR bez PVN;</li> <li>• nomas maksa par 1m<sup>2</sup> mēnesī _____ EUR bez PVN</li> </ul>

<sup>1</sup>- paredzētais Nomas līguma termiņš ir uz 2 (diviem) gadiem ( mācību gadiem 10 ( desmit) mēnešiem, tas ir no 2018. gada 3. septembra līdz 2019. gada 30. jūnijam, un no 2019. gada 2. septembra līdz 2020. gada 30. jūnijam.

Datums: \_\_\_\_\_  
( pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas amats)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)